

## MEMORIA DESCRIPTIVA

Para diseñar la Planta Campamentil se debe reflexionar sobre los siguientes aspectos: ¿Cómo puede relacionarse el edificio con su contexto urbano? ¿Cuál es el criterio de mayor importancia al proyectarse un edificio donde predomina el interés por la vegetación preexistente? ¿Qué criterios de intervención medioambientales son imprescindibles? ¿De qué manera se garantiza que el edificio tenga flexibilidad funcional y en el futuro se pueda adaptar a los cambios?.

Es necesario considerar estos aspectos (y otros) para dar una respuesta satisfactoria a la complejidad del problema.

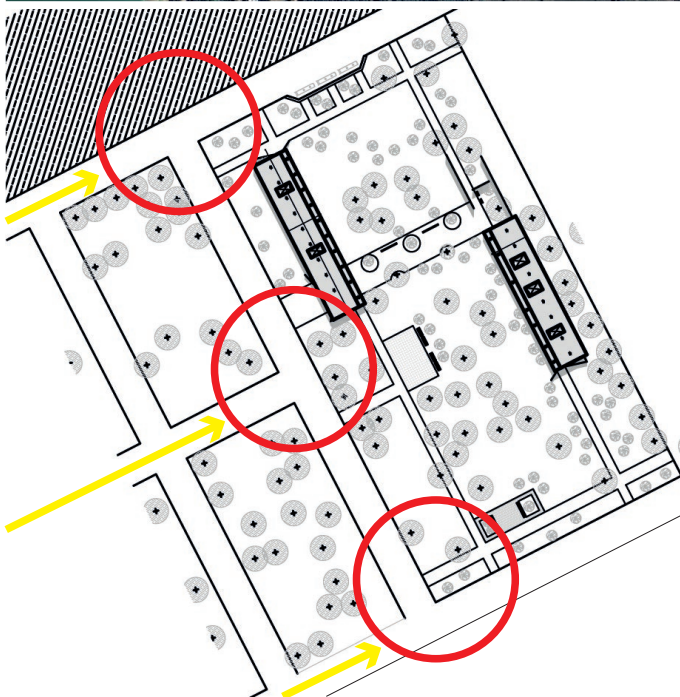
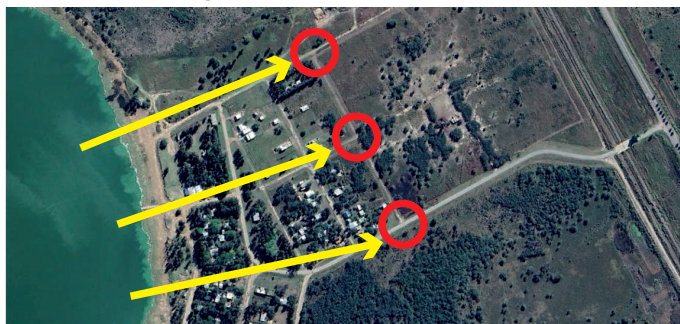
El anteproyecto se aborda desde tres estrategias:

### *Estrategia urbana/paisajística*

La Planta Campamentil estará emplazada cerca de dos elementos que se destacan en su contexto: la laguna (hacia el oeste) y la reserva natural (hacia el norte). El primero determina 3 posibles puntos de llegada al predio, debido a las calles que conectan dicha laguna y el predio. El segundo elemento limita con el predio. Para dar respuesta a ello, una parte del edificio se implanta cerca del límite noroeste del terreno. Se busca aproximar el área de arriba hacia una de dichas calles y se plantean un ingreso secundario y una circulación sobre las otras calles mencionadas. También se plantean circulaciones que conectan todo el cuerpo edilicio con la reserva.

La tipología del edificio se resuelve en dos barras lineales. Una contiene las funciones de servicio y las servidas, específicas de la Planta Campamentil. La otra contiene las funciones del área de descanso. Entre las barras se encuentra un espacio abierto de circulación y permanencia que sirve como articulador de las mismas. Además, se plantean otras circulaciones que buscan articular los cuerpos edilicios y los exteriores propios del conjunto (Playón, Fogón, estacionamiento, espacios vegetados preexistentes).

Al mismo tiempo, se busca que el edificio se adapte al lugar y se vincule con la naturaleza. Para ello, se plantea la ocupación de gran parte del predio siguiendo 3 lineamientos: el respeto por la vegetación existente, la invitación al recorrido del predio y la integración del edificio con la vegetación existente. Por lo tanto, el edificio estará distribuido en los sectores sin vegetación preexistente y en el espacio vacante que resultará de la demolición de la construcción existente.



Además de ser tenida en cuenta la vegetación existente, la propuesta plantea la incorporación de nuevas especies arbóreas, las cuales estarán dispersas en diferentes sectores del terreno.

De esta manera, se busca minimizar el impacto sobre la naturaleza y crear una estrecha relación entre el edificio y su entorno natural.

### ***Estrategia medioambiental/tecnológica***

En el diseño de la propuesta se tuvieron en cuenta las condiciones del clima local. Por esta razón se estudiaron soluciones pasivas de acondicionamiento como el estudio del asoleamiento, la ventilación y la creación de espacios vegetados. A tal efecto, la propuesta incorpora espacios naturalmente iluminados y ventilados, con ventilación cruzada en varios casos; la protección solar en verano, mediante galerías y una celosía (con dos tipos diferentes de trabas de ladrillos) que sirve como filtro de los rayos solares; la creación de espacios vegetados entre las funciones y la adición de árboles.

Además, se realiza una elección de materiales y sistemas constructivos que son simples y locales, como ladrillos comunes, revoques, chapas metálicas, etc.

### ***Estrategia funcional***

En esta propuesta se busca que el edificio tenga gran flexibilidad para adaptarse a cambios funcionales, en caso de ser necesario. Para ello se plantea un módulo estructural de 9,60m x 5m y otro de 4,80m x 5m, que combinados conforman una estructura independiente para las barras edilicias. Esto permite que los muros se liberen de la función estructural y pasen a ser meros cerramientos. Al mismo tiempo, esto genera gran diversidad de espacios: cerrados, abiertos, semicerrados (celosía), semiabiertos (galerías); lo cual aporta versatilidad de uso y apertura y una total vinculación del edificio al contexto.

Adicionalmente, se tiene en cuenta a individuos con movilidad reducida y se plantean la eliminación de obstáculos para la circulación mediante una misma nivelación de los pisos y, también, la creación de sanitarios adaptados.